

# HET TIJDELIJK VASTGOEDMODEL (TVM)

Maatwerk in de tijd

Wilt u meer informatie of een afspraak maken om deze aanpak nader te bespreken?

Bel 023 - 56 56 911 of stuur een e-mail naar [info@duponvastgoed.nl](mailto:info@duponvastgoed.nl)

## DUPON VASTGOED



DUPON vastgoed  
Hoofdweg 679  
2131 BC Hoofddorp  
Telefoon 023 - 56 56 911  
Fax 023 - 56 56 929  
[info@duponvastgoed.nl](mailto:info@duponvastgoed.nl)  
[www.duponvastgoed.nl](http://www.duponvastgoed.nl)

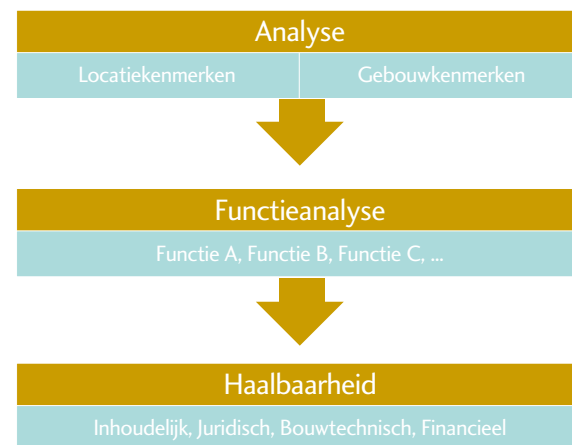


In de huidige vastgoedmarkt is (tijdelijke) leegstand een steeds groter wordend probleem. De tijdelijkheid van deze leegstand krijgt steeds vaker een (semi-)permanent karakter, of het nu gaat om een gebouw, een stuk grond of beide. Voor de vastgoedeigenaar betekent dat renteverlies, kosten voor tijdelijke maatregelen, derving van huurinkomsten, risico's van verloedering, imagoschade, etc. Maar ook de omgeving ondervindt steeds vaker overlast van het (langer) leeg blijven van terreinen en gebouwen. Een tijdelijke vastgoedoplossing kan in dat geval voor alle partijen een duidelijke meerwaarde opleveren. DUPON vastgoed heeft hiervoor het Tijdelijk Vastgoedmodel (TVM) ontwikkeld.

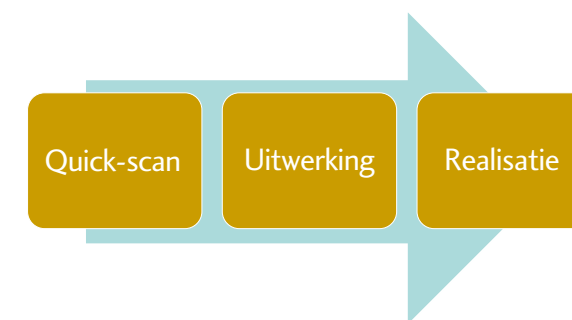
### WAT LEVERT HET TIJDELIJK VASTGOEDMODEL OP ?

Wilt u snel zicht op een (tijdelijke) functie voor uw leegstaande vastgoed of braakliggend terrein? DUPON vastgoed heeft hiervoor een waardevolle tool ontwikkeld: het Tijdelijk Vastgoedmodel. Door een specifieke analyse van gebouwen en locatietekens wordt op basis van een quick-scan snel inzicht verkregen in kansrijke functies voor korte en/of lange

termijn (maximaal 5 jaar). Deze functies zijn primair gericht op het beperken van de overlast voor de omgeving, het voorkomen van schade aan het vastgoed en het genereren van een beperkte kasstroom. De uit de scan volgende functies worden allen getoetst op inhoudelijke, juridische, bouwtechnische en financiële haalbaarheid en zijn soms zelfs geschikt om een eerste bijdrage te leveren in de gebiedsmarketing van het desbetreffende vastgoed.



Als voor het leegstaande vastgoed middels het Tijdelijk Vastgoedmodel een optimale invulling is geselecteerd kan DUPON vastgoed voor u deze (tijdelijke) invulling vervolgens nader uitwerken tot een concreet voorstel. Dit betreft zowel de inhoudelijke (uitgangspunten, ontwerp, planning), juridische (wetgeving, procedures, contractvorm), bouwtechnische (bouwkosten, bouwbesluit, duurzaamheid) als financiële aspecten (commerciële haalbaarheid, marktconforme prijsniveaus, meerwaarde gebiedspromotie). Op basis van de aanwezige kennis binnen DUPON vastgoed kan hiervoor de benodigde input geleverd worden.



Tenslotte kan DUPON vastgoed op basis van haar brede netwerk van exploitanten van tijdelijk vastgoed deze invulling ook daadwerkelijk realiseren door de juiste exploitant(en) voor te dragen. Door deze drie stappen (quick-scan, uitwerking en realisatie) te combineren kan snel en efficiënt worden gewerkt. Dit neemt de eigenaar van het vastgoed veel werk en zorgen uit handen. Doordat DUPON vastgoed voor de drie stappen ook een vaste kostprijs hanteert, weet de opdrachtgever vooraf precies waar hij aan toe is.

Wilt u informatie over dit model?  
 Kijk op [www.duponvastgoed.nl](http://www.duponvastgoed.nl), bel 023-56 56 911  
 of stuur een e-mail naar [info@duponvastgoed.nl](mailto:info@duponvastgoed.nl)