



DUPON Vastgoed nu ook op Twitter

Sinds kort kunt u DUPON Vastgoed ook vinden op Twitter. Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws, volg ons dan op twitter.com/duponvastgoed. Via onze website www.duponvastgoed.nl vindt u een rechtstreekse link.

Het Grex-Vex model



In de periode 2008 tot begin 2011 is DUPON Vastgoed door de gemeente Edam-Volendam ingeschakeld voor de ontwikkeling van het woningbouwproject Gouwwijk te Volendam. Uniek aan dit project is dat de gemeente Edam-Volendam zelf het initiatief tot het ontwikkelen van haar gronden heeft genomen en ook zelf de risico's hiervoor heeft gedragen. In samenwerking met DUPON is uit deze ontwikkeling het zogenaamde Grex-Vex model ontstaan. Dit grond- en vastgoedexploitatie model wordt inmiddels door de gemeente Edam-Volendam op grote schaal toegepast op de locatie Broekgouw, waar op termijn zo'n 1000 woningen zullen verrijzen. Een uitgebreide omschrijving van het Grex-Vex model, de samenwerking met de gemeente en het succes van deze manier van ontwikkelen is terug te vinden in de juni editie van het vakblad Grondzaken in de Praktijk. Tevens is het artikel te downloaden op onze site www.duponvastgoed.nl onder het menu 'Downloads'.

Het tijdelijk gebruik van leegstaand vastgoed

Wilt u snel zicht op een (tijdelijke) functie voor uw leegstaande vastgoed of braakliggende terrein? DUPON Vastgoed heeft hiervoor een waardevolle tool ontwikkeld: "het tijdelijk vastgoedmodel". Door een specifieke analyse van gebouw- en locatietekenen wordt op basis van een quick-scan snel inzicht verkregen in kansrijke functies voor korte en/of lange termijn (maximaal 5 jaar). Deze functies zijn primair gericht op het reduceren van de overlast voor de omgeving, het voorkomen van schade aan het vastgoed en het beperken van de (negatieve) financiële consequenties van leegstand (huurderving, rentekosten).

Als voor het leegstaande vastgoed middels het "tijdelijk vastgoedmodel" een optimale invulling is geselecteerd kan DUPON Vastgoed voor u deze (tijdelijke) invulling vervolgens nader uitwerken tot een concreet voorstel. Dit betreft zowel de inhoudelijke (uitgangspunten, ontwerp, planning), juridische (wetgeving, procedures, contractvorm) als financiële aspecten (commerciële haalbaarheid, marktconforme prijsniveaus). DUPON kan hiervoor de benodigde input leveren.

Tenslotte kan DUPON Vastgoed op basis van haar brede netwerk van partijen in het tijdelijke vastgoed deze invulling veelal ook daadwerkelijk realiseren. Door deze drie stappen (quickscan, uitwerking en realisatie) te combineren kan snel en efficiënt worden gewerkt. Dit neemt de eigenaar van het vastgoed veel werk en zorgen uit handen.



Alsberg Accountants

Recent hebben wij Alsberg Accountants als nieuwe huurders verwelkomd op de bovenverdieping van ons kantoor aan de Hoofdweg 679 te Hoofddorp.

Uitwerkingsplan EKP is onherroepelijk

Met de uitspraak van de Raad van State eind maart is een einde gekomen aan een lange beroepsprocedure van onder meer de Wijkraad Zuid-West tegen het "Uitwerkingsplan EKP" aan de Westergracht in Haarlem. Dat betekent dat het uitwerkingsplan nu onherroepelijk is en dat de planuitwerking voor dit voormalige postsorteercentrum verder ter hand kan worden genomen. In opdracht van Westergracht Vastgoed B.V. is DUPON Vastgoed ingeschakeld bij deze planontwikkeling.



Open dag "de Entrée" op 18 juni jongstleden

Nadat er half mei gestart was met de campagne "Wat gaat hier komen?" is op 18 juni het antwoord gegeven tijdens een open dag op het bouwterrein langs de Schipholweg in Haarlem. Wethouder Cassee heeft op het bouwterrein de nieuwe naam – "de Entree" – onthuld en belangstellenden konden kennis nemen van enkele bouwblokken die na de zomer in verkoop worden genomen. Deze eerste verkoopfase omvat ruim 100 woningen in vele soorten (goedkope en middeldure appartementen, vele eengezinswoningen in diverse typen) en trok een flink aantal belangstellenden. Namens de Ontwikkelingscombinatie 023 Haarlem (bestaande uit: Ymere, Bouwfonds, Slokker en AM) verzorgt DUPON Vastgoed de projectdirectie voor dit totale project.

