

Start verkoop woningen Geldermalsen

Op 17 december 2011 start DUPON vastgoed de verkoop van het project Appelhof. Het project bestaat uit 22 woningen te Geldermalsen binnen de gebiedsontwikkeling 'de Plantage'.



Binnen het plan worden 13 starters eengezinswoningen (103 m² gbo) gerealiseerd met een v.o.n. prijs vanaf € 168.000,- en 9 reguliere eengezinswoningen (110m² tot 132m² gbo) met een v.o.n. prijs vanaf € 288.000,-. Alle woningen bestaan uit 2 ruime woonlagen inclusief kelderdiepgang met daarin voldoende ruimte voor een vierde slaapkamer.

De woningen hebben een ruime achtertuin en indien de tuin grenst aan de openbare ruimte, worden zowel de voorzijde als de achterzijde voorzien van erfafscheidingen.

Start verkoop zal plaatsvinden op de kerstmarkt van Geldermalsen op 17 december 2011 van 10:00 tot 21:00 uur.

BAM Woningbouw zet Tijdelijk Vastgoedmodel van DUPON vastgoed in

In de vorige nieuwsbrief melden wij u al dat DUPON vastgoed voor het tijdelijke gebruik van grond en vastgoed een waardevolle tool heeft ontwikkeld: het Tijdelijk Vastgoedmodel. Door een specifieke analyse van gebouwen en locatiedoelwensen wordt hierop op basis van een quick scan een model ontwikkeld dat kan worden gebruikt in commerciële functies voor korte en/of lange termijn (maximaal 5 jaar). Deze functies zijn primair gericht op het beperken van de overlast voor de omgeving, het voorkomen van schade aan het vastgoed en het beperken van de (negatieve) financiële consequenties van leegstand (huurderving, rentekosten).

Recent hebben wij van BAM Woningbouw de opdracht gekregen om voor twee van haar (potentiale) ontwikkelingslocaties deze tool concreet in te zetten. BAM wil op basis van deze quick-scans een (commercieel) advies voor een optimale (tijdelijke) invulling van deze locaties. Dit zal door middel van de quick-scan worden bepaald. Als voor het leegstaande vastgoed middels deze quick-scans een optimale invulling is gerealiseerd kan DUPON vastgoed deze (tijdelijke) invulling vervolgens nader ontwikkelen tot een concreet voorstel. Dit betreft zowel de inhoudelijke (uitgangspunten, ontwerp, planning), juridische (wetgeving, procedures, contractvorm) als financiële aspecten (commerciële haalbaarheid, marktconforme prijsniveau's).

Tenslotte kan DUPON vastgoed op basis van haar brede netwerk van exploitanten van tijdelijk vastgoed deze invulling ook daadwerkelijk realiseren. Door deze drie stappen (quick-scan, uitwerking en realisatie) te combineren kan snel en efficiënt worden gevergd. Dit neemt de eigenaar van het vastgoed veel werk en zorgen uit handen. Voor informatie over dit Tijdelijk Vastgoedmodel kunt u contact opnemen met ons kantoor (023-5656911) of het productblad downloaden van onze website www.duponvastgoed.nl.

DUPON vastgoed gaat voor duurzaamheid



Voor een tweetal projecten waar DUPON vastgoed het projectmanagement doet, worden de allerhoogste ambities ten aanzien van duurzaamheid nagestreefd.

Het FFPR-house gaat voor het BREEM predicaat 'Excellent' en voor Project Lokatie Valkenburg heeft DUPON de contractvorming verzorgd tussen Gebieden Energie Neutraal (GEN), de gemeente Katoen en het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf (RVOS) om het voormalige malnevliegkamp met 5.000 woningen en 20 ha bedrijventerrein volledig energieneutraal te realiseren. DUPON verzorgt het projectmanagement van lokatie Valkenburg en is apetrots dat dit project door GEN namens het ministerie van BZK als landelijk pilotproject is gekozen. Voor meer informatie wordt verwezen naar:

[Project Lokatie Valkenburg](#)

Itaar aanleiding van deze ontwikkelingen is DUPON vastgoed tevens door minister Donner van BZK gevraagd deel te nemen aan de bijeenkomst 'Doorbraak' realiseren in energiebesparing in de gebouwde omgeving' op 28 november 2011.

Omgevingsvergunning project Meidoorneland

Voor het project 54 appartementen Meidoorneland te Weesp is onlangs de omgevingsvergunning definitief geworden.

Begin december zal er gestart worden met de bouw door bouwonderneming Van Baklum BV. De verwachte oplevering zal zijn in het voorjaar van 2013. Gedurende de ontwikkeling heeft DUPON vastgoed het projectmanagement verzorgd voor De Woningbouw.