

Wilt u meer informatie of een afspraak maken om onze aanpak nader te bespreken?
Bel 023 - 56 56 911 of stuur een e-mail naar info@duponvastgoed.nl



DUPON vastgoed
Hoofdweg 679
2131 BC Hoofddorp
Telefoon 023 - 56 56 911
Fax 023 - 56 56 929
info@duponvastgoed.nl
www.duponvastgoed.nl

DUPON VASTGOED

HET GREX-VEX MODEL

Doorgaan waar anderen stoppen



De vastgoedmarkt heeft te lijden onder de economische crisis. Nieuwe projecten komen niet van de grond als gevolg van stagnatie op de vastgoed- en financieringsmarkt.

Om de woningproductie op gang te houden, moet er op een andere manier naar de vastgoedmarkt worden gekeken.

Het GREX-VEX model richt zich op de rol van de gemeente bij de ontwikkeling van vastgoedprojecten. De gemeente neemt, in dit nieuwe model, zowel de grondexploitatie (GREX) als de vastgoedexploitatie (VEX) voor haar rekening. Het voordeel van het GREX-VEX model is dat de gemeente de volledige regie houdt over het project – zowel wat de kwaliteit als de voortgang betreft – en dat het resultaat van de vastgoedontwikkeling bovendien een lagere VON-prijs tot gevolg heeft. De VON-prijs wordt immers gebaseerd op de kostprijs, exclusief de winstmarges van de traditioneel betrokken partijen.



In exclusieve samenwerking met DUPON vastgoed neemt de gemeente de regie van projectontwikkeling volledig in handen. Externe factoren hebben hierdoor minder invloed. Projecten vinden vaker doorgang en worden ook sneller gerealiseerd. De gemeente en DUPON vastgoed monitoren zelf de risico's en kunnen snel beslissingen nemen.

De gemeente geeft zelf inhoud aan de kwaliteit van het vastgoedproject. Dit betekent veel keuzevrijheid voor de gemeente, maar ook dat taken zoals planvoorbereiding, projectontwikkeling en projectfinanciering bij de gemeente en DUPON vastgoed komen te liggen.

WAAR KOMT HET GREX-VEX MODEL TOT ZIJN RECHT?

- Bij ambitieuze gemeenten met een bestuurlijke wens tot woningbouwproductie
- Bij gemeenten met eigen of toekomstig grondbezit
- Bij gemeenten met voldoende inzicht in lokale woningbehoeften

WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN HET GREX-VEX MODEL?

- De gemeente houdt de volledige regie over het project
- Woningbouw met lagere VON-prijzen en een betere prijs-kwaliteit verhouding
- De snelheid in realisatie van vastgoed projecten
- Het doorbreken van de stagnatie in de woningbouwproductie

DUPON vastgoed is een volwaardige ontwikkelpartner met een totaalpakket aan kennis, kunde en ervaring in huis. Hierdoor is DUPON vastgoed aantoonbaar in staat om samen met de gemeente het GREX-VEX model uit te voeren en ervoor zorg te dragen dat het gehele plan tot een succesvol einde wordt gebracht.

Een pilot project is, in samenwerking met de gemeente Edam-Volendam door DUPON vastgoed succesvol afgerond, en heeft zijn vervolg gekregen binnen de gemeente. Tegen de economische stroom in voorziet deze gemeente jaarlijks in de productie en afzet van tientallen woningen voor de lokale woningzoekenden. Ook in andere gemeenten wordt het GREX-VEX model inmiddels toegepast.

Wilt u informatie over dit pilot project?

Download ons artikel via www.duponvastgoed.nl

bel 023-56 56 911 of stuur een e-mail naar

info@duponvastgoed.nl

HET GREX-VEX MODEL

